

ТСЖ "Приморское"

Общая полезная площадь дома -

20 781,10 кв.м.

Утверждено общим собранием членов ТСЖ

в том числе: Жилых помещений -

19 853,10 кв.м.

по доходам 11005 241,26 Р

Нежилых помещений -

928 кв.м.

по расходам 11005 241,26 Р

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2026 год

Наименование услуги	Планируемые доходы		Тариф с 01.01.2025 по 30.09.2026	Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026
	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	руб./м2	
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ				
Содержание и ремонт систем АППЗ*	10 546,41	126 556,90	0,50	0,53
Диспетчеризация**	161 521,10	1938 253,20	7,38	8,95
Обслуживание лифтового оборудования*	104 094,85	1249 138,24	5,00	5,46
Очистка мусоропроводов*	47 173,10	566 077,16	2,23	2,39
Содержание и ремонт автоматических ПЗУ*	7 273,39	87 280,62	0,35	0,35
Содержание общего имущества*	220 383,57	2644 602,79	10,43	11,13
Текущий ремонт общего имущества*	179 288,94	2151 467,28	8,47	9,10
Уборка и сан.очистка земельного участка*	67 954,20	815 450,36	3,21	3,45
Управление МКД**	103 905,50	1246 866,00	5,00	5,00
Эксплуатация коллективных приборов учета*	14 962,39	179 548,70	0,72	0,72
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ	917 103,44	11005 241,26	43,28	47,08

* - размер платы утвержден распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 г. № 300-р

** - размер платы утверждается решением общего собрания членов ТСЖ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРИМОРСКОЕ"

НОВИКОВ М.Д.

ТАРИФЫ ПРОЧИЕ УСЛУГИ

АНТЕННА			Сумма определяется по количеству квартир, в которых фактически осуществляется использование услуги	150 руб./отвод	
Кабельное телевидение				176,99 руб./отвод	
РАДИО				176,99 руб./отвод	
Проводное радиовещание				176,99 руб./отвод	
ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ*					
Жилые помещения	по фактическим показаниям ИПУ	руб./куб.м.		43,13	50,50
ВОДОСНАБЖЕНИЕ*					
Жилые помещения	по фактическим показаниям ИПУ	руб./куб.м.		43,13	50,50
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**					
ОТОПЛЕНИЕ (тепловая энергия)					
Жилые помещения	по фактическим показаниям ОДПУ	руб./Гкал		2 466,22	2 836,15
Нежилые помещения	по данным АО "ТЭК СПб"	руб./Гкал		4 628,57	5 563,66
ГВС					
Жилые помещения	по фактическим показаниям ИПУ	руб./куб.м.		147,97	170,17
Нежилые помещения (теплоноситель)	по данным АО "ТЭК СПб"	руб./куб.м.		67,980	80,240
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕДОМОВОЕ***					
АО "ПСК"	по фактическим показаниям ОДПУ	руб./кВт.*час (день)		6,08	6,76
		руб./кВт.*час (ночь)		3,31	3,69

* Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 г. № 260-р

** Информационное письмо комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.12.2025 г. № 01-13-1138/25-0-0

*** Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2025 № 334-р

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

ВНЕБЮДЖЕТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Планируемые доходы (руб. в год)	Планируемые расходы (руб. в год)
Доходы от сдачи в аренду общего имущества, в том числе:		Полученные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД
Доходы от рекламы, размещенной в парадных МКД	34 800,00	
ИТОГО ДОХОД ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	34 800,00	34 800,00